**СОВЕТ**

**ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

18.04. 2025 № 6-рс

Об утверждении порядка заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ивановского сельского поселения

Калачинского муниципального района Омской области, по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, Совет Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, по минимально допустимой цене, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Глава Ивановского сельского поселения  М.А.Эйнбаум |  | Председатель Совета Ивановского сельского  поселения В.А.Лилло | |  |

Приложение

к решению Совета Ивановского сельского поселения Калачинского

муниципального района

от 18.04.2025 № 6-рс

ПОРЯДОК

заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным

участником продажи по минимально допустимой цене, договора

купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ивановского сельского поселения

Калачинского муниципального района Омской области, по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 15 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=780) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479457) Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и определяет правила заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области (далее - имущество), с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=762) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - единственный участник).

2. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником Ивановское сельское поселение Калачинского муниципального района и покупатель либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества.

3. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном решением об условиях приватизации имущества и договором купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в установленном порядке в бюджет Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, единовременно в срок, предусмотренный договором купли-продажи имущества.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем либо единственным участником штрафа в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Омской области из лицевого счета администратора доходов бюджета, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю либо единственному участнику со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя либо единственного участника.