# ДОГОВОР № БП-9/2024
## безвозмездного пользования земельным участком

г. Калачинск 13.09.2024

Калачинский муниципальный района Омской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района в лице председателя Комитета Мякишева Андрея Игоревича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и Администрация Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области в лице Главы Ивановского сельского поселения Эйнбаум Марины Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1.Предмет договора.

1.1. «Сторона 1» предоставляет, а «Сторона 2» принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее Участок) с кадастровым номером 55:07:110101:1441, расположенный по адресу: Омская область, Калачинский район, Ивановское сельское поселение, с. Ивановка, ул. Октябрьская, общей площадью 800 кв. м., из земель населенных пунктов, видом разрешенного использования: площадки для занятия спортом, в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Земельный участок передается в пользование в целях размещения на нем площадки для занятия спортом.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается на 11 (одиннадцать) месяцев.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Сторона 1» обязана:

3.1.1. Передать земельный участок «Стороне 2» в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Стороны 2», если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

3.2. «Сторона 1» имеет право:

3.2.1. Доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением «Стороной 2» условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Стороной 2» на участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

3.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности «Стороной 2», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. «Сторона 2» обязана:

3.3.1. Поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание.

3.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке.

3.3.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.3.5. Не допускать загрязнения и захламления земельного участка.

3.3.6. Не препятствовать доступу «Стороне 1» на территорию земельного участка с целью контроля его состояния вследствие использования «Стороной 2».

3.3.7. После окончания срока Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, и передать его «Стороне 1» на основании акта приема-передачи земельного участка.

3.4. «Сторона 2» имеет право:

3.4.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

3.4.2. Использовать для собственных нужд имеющиеся на участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы.

3.4.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов после согласования со «Стороной 1».

3.4.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.4.5. «Сторона 1» и «Сторона 2» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 4. Ответственность Сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

## 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, касающимся исполнения Сторонами договорных обязательств, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 30 (тридцати) календарных дней заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

6.3. Досрочное расторжение Договора оформляется письменным соглашением Сторон. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе «Стороны 1» в порядке, предусмотренном п. 6.2 настоящего Договора, в случаях, когда «Сторона 2»:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, существенно ухудшает состояние земельного участка;
- использует земельный участок способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

6.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе «Стороны 2» в случаях, когда:

- в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие его нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых «Сторона 2» не знала и не могла знать в момент заключения Договора;
- земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине «Стороны 2».

## 7. Заключительные положения.

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании акта приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

7.3. В случае если «Сторона 2» продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, при отсутствии возражений со стороны «Стороны 1» Договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого отказа.

7.4. При отсутствии намерения продлить действие Договора по истечении срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, каждая из Сторон обязана известить об этом другую Сторону не позднее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до окончания срока действия Договора в письменной форме.

7.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

7.5.1. акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1);

7.5.2. выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 2).

## 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

| Сторона 1: | Сторона 2: |
|---|---|
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района<br>646900, Омская область,<br>г. Калачинск, ул. Советская 18<br><br>ИНН 5515003467 | Администрация Ивановского сельского поселения<br>646910, Омская область,<br>Калачинский район, с. Ивановка,<br>ул. Октябрьская, д. 24<br><br>ОГРН 1055527014707<br>ИНН 5515103630 |
| Председатель Комитета _____ А.И. Мякишев | Глава _____ М.А. Эйнбаум |

Приложение к договору
безвозмездного пользования
земельным участком
от 13.09.2024 № БП-9/2024

**АКТ**
**приема-передачи земельного участка**

г. Калачинск 13.09.2024

Мы, нижеподписавшиеся Калачинский муниципальный района Омской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района в лице председателя Комитета Мякишева Андрея Игоревича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и Администрация Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области в лице Главы Ивановского сельского поселения Эйнбаум Марины Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, на основании заключенного договора безвозмездного пользования земельным участком от 13.09.2024, произвели прием-передачу земельного участка:

1. Месторасположение участка: Омская область, Калачинский район, Ивановское сельское поселение, с. Ивановка, ул. Октябрьская

2. Площадь земельного участка: 800 кв.м.

3. Кадастровый номер: 55:07:110101:1441

| Сторона 1: | Сторона 2: |
|---|---|
| Комитет по управлению<br>муниципальным имуществом администрации<br>Калачинского муниципального района<br>646900, Омская область,<br>г. Калачинск, ул. Советская 18<br><br>ИНН 5515003467 | Администрация Ивановского сельского поселения<br>646910, Омская область,<br>Калачинский район, с. Ивановка,<br>ул. Октябрьская, д. 24<br><br>ОГРН 1055527014707<br>ИНН 5516103630 |
| Председатель Комитета А.И. Мякишев | Глава М.А. Эйнбаум |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246119563 | |
| Кадастровый номер: | 55:07:110101:1441 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 55:07:110101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.06.2024 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Омская область, Калачинский муниципальный район,Ивановское сельское поселение, с. Ивановка, ул. Октябрьская |
| Площадь, м2: | 800 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 43600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | площадки для занятия спортом |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Рау Ольга Эдмунтовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

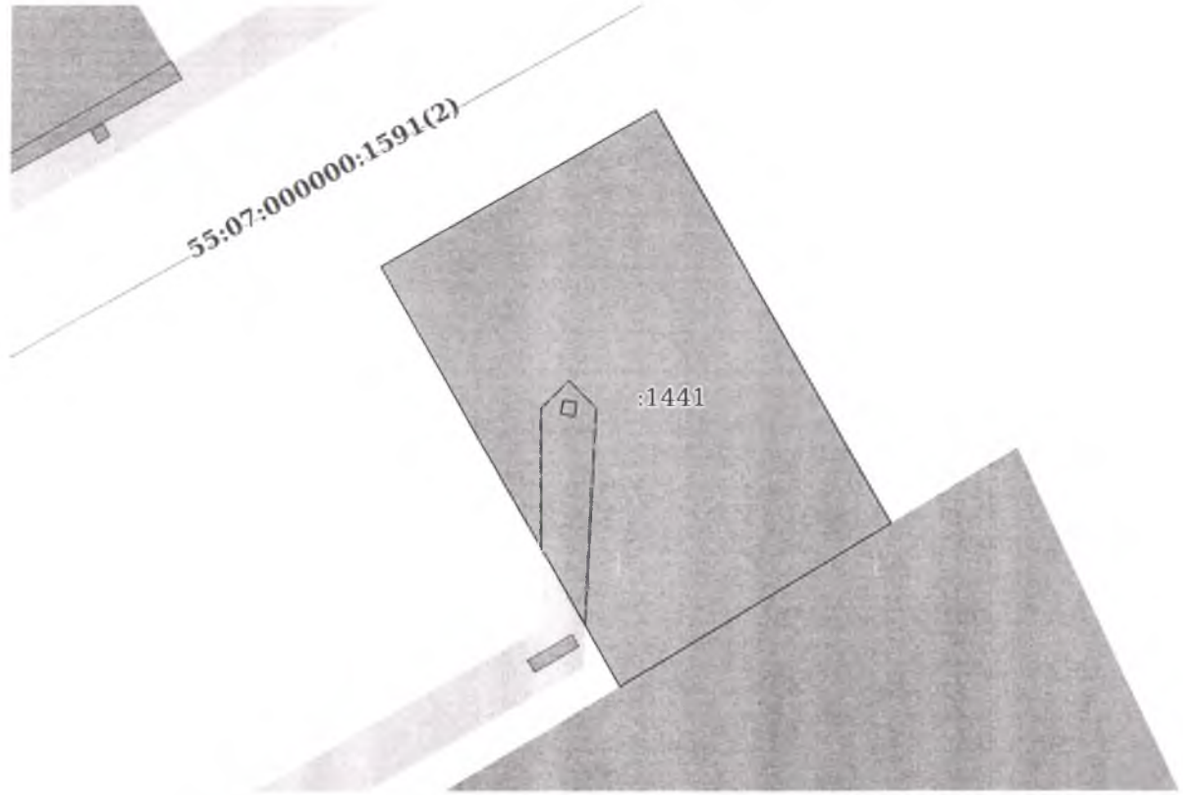
Описание местоположения земельного участка

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

| | |
|---|---|
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246119563 | |
| Кадастровый номер: | 55:07:110101:1441 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |