**УТВЕРЖДАЮ**

Глава администрации Ивановского

сельского поселения Калачинского

муниципального района Омской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М. А. Эйнбаум/

25.09.2023г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, д. Ковалево, ул. Центральная, д.10т, продаваемого единым лотом.

с. Ивановка

2023год

Администрация с. Ивановка Калачинского муниципального района Омской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, д. Ковалево, ул. Центральная, д.10т,

продаваемого единым лотом.

1. **Общие положения**
2. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества», решением Совета депутатов Ивановского сельского поселения от 07.06.2023 №12-рс «О Программе приватизации муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области».

1. Собственник имущества: Ивановское сельское поселение Калачинского муниципального района Омской области.
2. Организатор торгов (Продавец): администрация Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области.
3. Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 сентября 2023 года.
5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 октября 2023 года.
6. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 2 4, тел.: (381-55) 51-130.
7. Дата, время и место определения участников аукциона: 27 октября 2023 года в 15.00 по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 2 4.
8. Дата, время и место проведения аукциона: 31 октября 2023 года в 10 :30 час., (время местное), по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 2 4.

10. Срок и место подведения итогов аукциона: 31 октября 2023 года по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 2 4.

1. Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи,

можно по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 2 4.,

тел. (381-55) 51-130, [551505@list.ru](mailto:551505@list.ru)

1. **Сведения об имуществе, выставляемом на торги**
2. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества, выставляемо- го на торги для продажи единым лотом:

Лот №1. ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего отчуждению на аукционе единым лотом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование имущества | Пло- щадь, кв.м, колич. | Местонахождение | Сведения о регистра- ции права | Сущест- вующие огранич. (обреме- нения) права |
| 1 | Здание, назначе- ние: склад, кадастровый номер 55:07:111403:393  Земельный участок под складом,  Кадастровый номер 55:07:111403:419 | 110,1  663 | Омская область, Калачинский район, д.Ковалево, ул. Центральная, д. 10т  Омская область, Калачинский район, д.Ковалево, ул. Центральная, д. 10т | Запись регистрации в ЕГРП 55:07:111403:393-55/098/2023- от 19.01.2023  Запись регистрации в ЕГРП 55:07:111403:419-55/125/2023-1 от 14.09.2023 | Нет  нет |

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

1. Начальная цена продажи – 146400,00 (сто сорок шесть тысяч четыреста) руб.
2. Сумма задатка 14640,00 рублей (четырнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей.
3. Шаг аукциона – 7320,00 (семь тысяч триста двадцать) рублей.
4. **Условия участия в аукционе**
   1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести выставляемое на аукцион имущество (далее –

претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном

сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Продавцом форме

(приложение №2 к аукционной документации).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, свое- временно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы,

оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, и в соответствии с установленным перечнем.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества

возлагается на претендента.

* 1. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится на счет Продавца: ИНН 5515103630, КПП 551501001 УФК по Омской области (Администрация Ивановского сельского поселения) Р/с

03100643000000015200 Отделение Омск банка России// УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001 ОКАТО 52218810000 ОКТМО 52618410 КБК 60411413060100000410, назначение платежа – задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества по адресу: Омская область, Калачинский муниципальный район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24 и должен поступить на указанный счет **до 25.10.2023.**

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ информационное сообщение

является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление

задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

* в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток

возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

* в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а

так же, если претендент не признан участником аукциона, участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**3**.Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются путем вручения их лично в аукционную комиссию (далее - Комиссия).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту

или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на

заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в

аукционе документов.

**4**.Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют

следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица

обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписанная лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью

претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением

печати (при наличии печати) (для юридического лица). Заявка должна быть написана разборчиво, без исправлений.

С момента начала приема заявок Комиссия предоставляет каждому претенденту

возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об объекте.

1. **Определение участников аукциона**

В указанный в настоящей аукционной документации день определения участников аукциона Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в

соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких

действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца,

указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее рабочего дня следующего за днем оформления решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего

уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления

Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

1. **Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящей документации день и час с

объявления аукционистом об открытии аукциона и приглашения участникам зарегистрироваться, получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Комиссией (далее - карточки), и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению Продавца - советники участников, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист, избираемый членами комиссии из своего состава, в присутствии ее членов, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале аукционист разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается

несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене продажи. Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона,

она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил

последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается председателем, членами Комиссии.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку, либо высылается ему по почте

заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио-, видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. Материалы фотографирования, аудио-, видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио-, видеозапись, киносъемку, членами Комиссии.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Комиссией участников аукциона, председатель и члены Комиссии подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом

(уполномоченным представителем) и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли- продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца для участия в аукционе,

засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

1. **Переход права собственности на имущество**

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому

Продавцом (уполномоченным представителем) и Покупателем, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта имущества, после подписания которого риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в

настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

приложение № 1

к аукционной документации

от 25.09.2023

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**Организатор аукциона**

Администрация Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области

Место нахождения: 646910, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24.

Почтовый адрес: 646910, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24.

Официальный сайт организатора аукциона: [551505@list.ru](mailto:551505@list.ru)

Адрес электронной почты: [551505@list.ru](mailto:551505@list.ru)

контактный телефон: 8(38155)51-130, 8(38155)51-151.

**Предмет аукциона**

**Лот №1**

Адрес объекта: 646914, Омская область, Калачинский район, д. Ковалево, ул. Центральная, д. 10т

Наименование объекта: нежилое помещение – склад.

Назначение объекта: нежилое помещение – склад.

Техническая характеристика объекта: нежилое помещение – склад площадью 110,1 кв.м., объект находится в полуразобранном состоянии и не пригоден для эксплуатации. Земельный участок под складом – площадью 663 кв. м.

**Начальная (минимальная) цена для продажи** Начальная (минимальная) цена составляет 146400,00 (сто сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

**Размер задатка:** 14640,00 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей (10,0% от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 7320,00 (семь тысяч триста двадцать) рублей (5,0% от начальной стоимости).

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией.

Официальный сайт для размещения информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация: <http://www/torgi.gov.ru>

Осмотр муниципального имущества, которое продается, установлены аукционной документацией. Контактное лицо: специалист по земельным отношениям Администрации Ивановского сельского поселения – Гофман Надежда Анатольевна.

Заявки принимаются с 09 часов 00 минут «27» сентября 2023 года (время местное), обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по адресу: 646910, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24.

Срок окончания подачи заявок до 10 часов 00 минут «25» октября 2023 года (время местное).

Заявки рассматриваются «27» октября 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24.

Аукцион проводится «31» октября 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24.

Подача заявки производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к аукционной документации). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки могут явиться основанием для отклонения заявки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

**Аукционная документация**

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 646910, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения). Оплата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

приложение № 2

к аукционной документации

от 25.09.2023

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ­­­­­­­­­\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_**\_\_ \_(**сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи   
      в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи   
   и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок   
   на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением   
   и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,   
   а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

приложение №3 к аукционной документации

от 25.09.2023

ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_**

с. Ивановка “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023года

Администрация Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области в лице Главы администрации Эйнбаум Марины Александровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **продавец**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **покупатель**, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола об итогах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 **Продавец** обязуется передать в собственность **покупателю**, а **покупатель** обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – «Имущество»):

– нежилое помещение – склад, площадью 110,1кв.м.

- земельный участок (под складом), площадью 663 кв. м.

1.2 **Продавец** подтверждает, что «Имущество», отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью Ивановского сельского поселения, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обременено правами аренды, претензий со стороны третьих лиц не имеет.

1.3 **Покупатель** осведомлен о том, что «Имущество» продается в том виде, в каком оно есть, проданное «Имущество» возврату не подлежит.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Права и обязанности **продавца** и **покупателя** регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 **Продавец** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты «Имущества» от **покупателя** на счет **продавца** обязан передать «Имущество» **покупателю**. Передача «Имущества» оформляется Актом приема-передачи.

2.3. П**окупатель** обязуется оплатить «Имущество» в срок, указанный в п.3.3-3.5 настоящего договора, принять имущество по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты «Имущества» на счет **продавца**.

2.4 Право собственности на «Имущество» у **покупателя** возникает после полной оплаты «Имущества» в порядке, предусмотренном настоящим договором, и переходит **покупателю** после подписания сторонами Акта приема-передачи, при условии полной оплаты **покупателем** приобретаемого по настоящему договору «Имущества».

2.5. Все расходы по государственной регистрации права собственности на «Имущество» в полном объеме несет **покупатель**.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Цена «Имущества» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе НДС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена установлена результатом аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Протокола об итогах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_.

3.2 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный **покупателем** на счет **продавца**, засчитывается в счет оплаты «Имущества».

3.3 Расчет за «Имущество» производится в безналичном порядке путем перечисления **покупателем** всей суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора, за вычетом суммы налогов (НДС) и суммы единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

ИНН 5515103630 КПП 551501001 Получатель: УФК по Омской области (Администрация Ивановского сельского поселения), р/с 03100643000000015200 Банк получателя: Отделение Омск банка России//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, КБК 60411413060100000410,ОКАТО 52218810000, ОКТМО 52618410 назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_.\_\_.2020 №\_\_\_.

3.4 Сумму налога на добавленную стоимость (НДС) ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает самостоятельно, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.5. В случае приобретения «Имущества» физическим лицом расчет за «Имущество» производится путем перечисления **покупателем** всей суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора, за вычетом НДС и суммы задатка, в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в п.3.3. настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение сроков оплаты цены «Имущества» **покупатель** уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки.

4.3. **Покупатель** уплачивает **продавцу** штраф, в размере 20% от цены продажи «Имущества», в случаях:

-необоснованного отказа от принятия «Имущества (отказ от подписания Акта приема-передачи в установленный договором срок);

- расторжения настоящего договора по вине **покупателя**;

- нарушения срока платежа, предусмотренного п.3.3-3.5 настоящего договора более чем на 30 дней.

4.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда договор расторгается.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2 .Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Имущества» переходит к **покупателю** с момента подписания настоящего договора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;

- по требованию **продавца**, за нарушение **покупателем** обязательств по договору, предусмотренных пунктами 2.3 настоящего договора, путем направления **покупателю** письменного отказа **продавца** от исполнения договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

5.4. В случае расторжения договора, в связи с отказом **покупателя** от оплаты «Имущества», сумма задатка **покупателю** не возвращается.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

6.2 Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у **продавца**, один - **покупателю**, один экземпляр договора передается в регистрирующий орган.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области  646910, Омская область, Калачинский района, с. Ивановка, ул. Октябрьская, 24  тел./ факс: 8(38155) 51 - 130  Глава Ивановского с/п  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М. А. Эйнбаум / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |

Приложение № 1

к договору аренды №\_\_ от 00.00.2023 года

АКТ

приема-передачи

Администрация Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области в лице Главы администрации Эйнбаум Марины Александровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Продавец**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола об итогах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий акт приема – передачи муниципального имущества в рамках исполнения Договора купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от 00.00.2023, о нижеследующем:

1.**Продавец** передает, а **Покупатель** покупает следующее муниципальное имущество:

- нежилое помещение – склад, площадью 110,1кв.м. и земельный участок (под складом), площадью 663 кв.м. (далее – муниципальное имущество), расположенное по адресу: Омская область, Калачинский район, д. Ковалево, ул. Центральная, д. 10т, по акту приема-передачи, (приложение №1 к настоящему договору), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.Муниципальное имущество передается **Покупателю** в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние **Покупателю** известно, претензии к **Продавцу** в дальнейшем предъявляться не будут.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области  646910, Омская область, Калачинский района, с. Ивановка, ул. Октябрьская, 24  тел./ факс: 8(38155) 51 - 130  Глава Ивановского с/п  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М. А. Эйнбаум / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)