ГЛАВА ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2020 № 39-рг

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды муниципального имущества

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, передаваемого в аренду и пополнения доходной части бюджета, руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 14, 50, 54 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества: ЛОТ 1 – нежилое помещение площадью 15,4 кв.м. в с.Ивановка Калачинского района Омской области ул. Почтовая д.15 П2, находящегося в собственности Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области (далее – аукцион) ЛОТ 2 - нежилое помещение площадью 28,5 кв.м. в с.Ивановка Калачинского района Омской области ул.Почтовая д.15 П1, находящегося в собственности Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области (далее – аукцион) .

 2. Утвердить Документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – Аукционная документация), согласно приложению к настоящему постановлению.

 3. Организацию работ по подготовке и проведению аукциона поручить Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области.

 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ивановский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Для проведения аукциона в Администрации Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области назначить комиссию в составе:

Председатель - Эйнбаум М.А.;

Секретарь – Граф Е.Э. ;

Члены комиссии – Пестова Л.В.,

 Пилипенко Л.Д.

 6. Настоящее распоряжение вступает в силу после его опубликования.

 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ивановского сельского поселения М.А.Эйнбаум

*Приложение № 1*

*к аукционной документации*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**Организатор аукциона**

Администрация Ивановского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области.

Место нахождения: 646910, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24.

Почтовый адрес: 646910, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24.

Официальный сайт организатора аукциона: [551505@list/ru](http://www.Luzino55.ru)

Адрес электронной почты: 551505@list.ru

Контактный телефон: 8(38155)51 130, 8(38155) 51 151.

**Предмет аукциона**

**Лот №1**

Адрес объекта: 646910, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Почтовая д.15, П2.

 Наименование объекта: нежилое помещение.

Назначение объекта: нежилое помещение.

Техническая характеристика объекта**:** нежилое помещение площадью 15,4 кв.м., материал стен – кирпичные, имеется электроосвещение. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

 **Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **15399,36** (пятнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 36 копеек в год без учета НДС.

**Размер задатка: 3079,87 (**три тысячи семьдесят девять) рублей 87 копеек (20,0 % от начальной цены договора)

**Шаг аукциона:** 769,97(семьсот шестьдесят девять) рублей 97 копеек (5,0 % от начальной цены договора).

 **Лот №2**

Адрес объекта: 646910, Омская область, Калачинский район, с.Ивановка, ул. Почтовая, д.15,П1.

 Наименование объекта: нежилое помещение.

Назначение объекта: нежилое помещение.

Техническая характеристика объекта**:** нежилое помещение площадью 28,5 кв.м., материал стен – кирпичные, имеется электроосвещение. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

 **Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **28498,80** (двадцать восемь тысяч четыреста девяносто восемь ) рублей 80 копеек в год без учета НДС.

**Размер задатка: 5699,76 (**пять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 76 копеек (20,0 % от начальной цены договора)

**Шаг аукциона:** 1424,94(одна тысяча четыреста двадцать четыре) рубля 94 копеек (5,0 % от начальной цены договора).

Срок действия договоров аренды по Лоту № 1, по ЛОТ №2 - составляет 5 (пять) лет с даты государственной регистрации договора.

Внесение задатков по вышеуказанным Лотам не требуется.

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией.

Официальный сайт для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация: http://www.torgi.gov.ru

Осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору, установлены аукционной документацией. Контактное лицо: специалист по земельным отношениям Администрации Ивановского сельского поселения – Пестова Лариса Владимировна.

Заявки принимаются с 09 час. 00 мин «19» ноября 2020 года (время местное), обед с 13 час. 00 мин. до 14 часов 00 минут по адресу: 646910, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24.

Срок окончания подачи заявок до 10 час. 00 мин. «17» декабря 2020 г.

Заявки рассматриваются «17» декабря 2020 г. в 10 час. 30 мин. по адресу: 646910, Омская область,Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24.

Аукцион проводится «18» декабря 2020 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 646910, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24.

Подача заявки производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к аукционной документации). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки могут явиться основанием для отклонения заявки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

**Аукционная документация**

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 646910, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Октябрьская, д. 24 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения). Оплата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Определение победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.